

**ХОТЕЛСКО-ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „БАЊА
КОВИЉАЧА“ АД – У СТЕЧАЈУ
Ул. Парк бр. 4
БАЊА КОВИЉАЧА**

ПРОДАЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за потребе продаје непокретне и покретне имовине
стечајног дужника методом јавног надметања

Имовинска целина 1

Март 2019. године

Садржај:

1. Обавештење потенцијалним купцима;
2. Национални стандард бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника;
3. Имовина стечајног дужника која је предмет продаје–опис и техничке карактеристике;
4. Имовинско - правна документација:
 - Извод из листа непокретности 5076 КО Лозница
 - Решење РГЗ-СКН Лозница бр. 952-02-9-006-6813/2018 од 06.10.2018. године
 - Одлука о проглашењу комплекса Бање Ковиљаче за културно добро бр. 06-16/89, од дана 23.06.1989. године
 - Извод из процене – опис и техничке карактеристике
 - Списак опреме стечајног дужника
 - Уверење РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Лозница бр. 951-006-118/2018 од 15.10.2018. године
 - Обавештење Агенције за реституцију – централна јединица у Београду, ул. Масарикова бр. 5 под бр. 446-06-021-003251/2018-01 од 03.12.2018. године.
5. Образац пријаве за учешће на продаји методом јавног надметања за домаћа и страна физичка лица;
6. Образац пријаве за учешће на продаји методом јавног надметања за домаћа и страна правна лица;
7. Изјава о губитку права на повраћај депозита за физичка лица;
8. Изјава о губитку права на повраћај депозита, за правна лица;
9. Нацрт купопродајног уговора;
10. Нацрт банкарске гаранције за депозит за учешће у продаји методом јавног надметања;

ОБАВЕШТЕЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛНИМ КУПЦИМА

Овај продајни документ је сачињен на основу података до којих је стечајни управник дошао у току спровођења стечајног поступка над стечајним дужником ХТШ „Бања Ковиљача“ А.Д. „у стечају“, Ул. Парк бр. 4. Документ је сачињен за потребе продаје имовине стечајног дужника и може се користити искључиво и једино у ову сврху.

Имовина се купује у виђеном стању. Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник, се ограничава од одговорности према купцу у погледу гаранција, квалитета и евентуалних недостатака предмета продаје. Стечајни управник је дужан да потенцијалне купце обавести о свим релевантним чињеницама везаним за стечајног дужника, укључујући и обавештење о недостацима на имовини коју стечајни дужник користи, а који су њему познати у тренутку продаје. Стечајни управник није одговоран за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Стечајни управник свим потенцијалним купцима пружа једнак приступ информацијама везаним за стечајног дужника, као и једнак приступ имовини коју стечајни дужник користи. Купци имају право претходног разгледања имовине, на начин и у року одређеном у огласу о продаји непокретне имовине стечајног дужника. Сваки купац може да се независно посаветује са одговарајућим стручним лицима приликом доношења одлуке о куповини имовине, као и да независно провери и утврди тачност и истинитост презентованих података. Стечајни управник, ни стечајни дужник нису одговорни за висину и надокнаду ових трошкова купцу.

Агенција за лиценцирање стечајних управника задржава право да од сваког потенцијалног купца захтева достављање одговарајућих доказа о финансијској могућности да учествује у поступку продаје стечајног дужника као правног лица.

Имајући у виду да је Законом о враћању одузете имовине и обештећењу («Службени гласник РС», бр. 72/2011) предвиђено да имовина која је одузета бившим власницима а за коју је поднета пријава у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине («Службени гласник РС», бр. 45/2005) и која по одредбама овог закона може бити враћена, не може бити предмет отуђивања до правноснажног окончања поступка по захтеву за враћање, Агенција за лиценцирање стечајних управника се као стечајни управник обратила надлежним органима са захтевом за достављање података да ли је имовина која је предмет продаје евентуално била предмет захтева за повраћај одузете имовине, односно обештећење у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Информације и документација добијена подношењем наведеног захтева саставни су део продајне документације

Сходно напред наведеном, Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник не преузима одговорност за било коју директну или индиректну штету, измаклу добит, односно трошкове који су настали као последица поуздања у податке садржане у продајној документацији. Агенција за лиценцирање стечајних управника не гарантује за потпуност и тачност података садржаних у продајној документацији. Агенција за лиценцирање стечајних управника позива сваког купца да независно провери и утврди тачност, потпуност и истинитост података садржаних у продајној документацији.

Употребом и задржавањем овог примерка, корисник и/или онај ко задржи овај примерак, потврђује да је прочитао ово обавештење и сагласан је, односно прихвата да га оно обавезује у складу са изложеним условима и ограничењима.

Услед ступања на снагу Закона о јавном бележничтву ("Службени гласник РС", бр. 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014, 93/2014, 121/2014, 6/2015) који се примењује од 1. септембра 2014. године, уговор о купопродаји закључује се у писаном облику који оверава јавни бележник, у складу са Законом о јавном бележничтву и Законом о промету непокретности. Купац сноси све трошкове везане за закључење и реализацију купопродајног уговора.

Увидом у документацију купац пристаје на све правне последице које се могу односити на њега.

НАЦИОНАЛНИ СТАНДАРД БР. 5 (ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ)

I. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ СТАНДАРДА

Овим националним стандардом утврђују се смернице за поступање и дају упутства стечајним управницима да на што ефикаснији и транспарентнији начин изврше продају имовине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица у поступку који обезбеђује исти третман свих учесника у продаји.

II. ОДЛУКА О НАЧИНУ УНОВЧЕЊА

Закон о стечају предвиђа три начина уновчења имовине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица:

1. продају јавним надметањем;
2. продају јавним прикупљањем понуда;
3. продају непосредном погодбом.

Одлуку о начину уновчења доноси стечајни управник, уважавајући специфичности предмета продаје у оквирима конкретног тржишта.

III. АКТИВНОСТИ КОЈЕ ПРЕТХОДЕ ПРОДАЈИ НЕЗАВИСНО ОД НАЧИНА УНОВЧЕЊА

Пре него што приступи продаји, стечајни управник врши процену вредности имовине или стечајног дужника као правног лица. За потребе израде процене вредности стечајни управник може ангажовати стручна лица, уз сагласност стечајног судије. Процена вредности имовине или стечајног дужника као правног лица може се разликовати од процене вредности појединачне имовине или стечајног дужника као правног лица, која је утврђена приликом пописа за потребе израде Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника. За потребе утврђивања процењене вредности у поступку продаје, поред ликвидационе вредности могуће је користити и друге методе које су у складу са Међународним рачуноводственим стандардима. Метод процене који обезбеђује највећу вредност за повериоце биће опредељујући приликом одређивања процењене вредности за потребе продаје.

Независно од начина уновчења, стечајни управник припрема стратегију продаје (подела имовине, груписање имовине) којом се предвиђа остваривање највеће вредности.

За потребе продаје стечајни управник израђује продајну документацију која садржи све информације о предмету продаје. Стечајни управник је у обавези да потенцијалног купца обавести о свим недостацима на имовини која је предмет продаје који су му познати у тренутку продаје. Продајна документација обавезно садржи обавештење потенцијалним купцима да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Саставни део Продајне документације чине: образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита, као и нацрт купопродајног уговора.

Стечајни управник свим потенцијалним купцима пружа једнак приступ свим информацијама везаним за имовину стечајног дужника, као и једнак приступ имовини стечајног дужника која је предмет продаје.

Стечајни управник продају имовине стечајног дужника оглашава у дневним листовима који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије. Стечајни управник предузима све потребне радње у циљу оглашавања продаје на начин који ће обезбедити да се о планираној продаји обавести што је могуће већи број заинтересованих купца. Према околностима конкретног случаја, стечајни управник би требало да размотри потребу оглашавања настраном језику, потребу оглашавања у средствима информисања изван територије Републике Србије, оглашавања путем интернета, као и директно обавештавање потенцијалних купца о продаји. Стечајни управник је дужан да размотри и друге начине оглашавања продаје.

IV. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВИХ ИНФОРМАЦИЈА

Ако продајна документација садржи поверљиве информације, стечајни управник ће од потенцијалних купаца пре преузимања продајне документације захтевати потписивање уговора о чувању поверљивих података, према коме се сваки од њих обавезује на коришћење преузетих података само у сврху предметне продаје.

V. ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Продају јавним надметањем организује и спроводи стечајни управник или лица која он овласти или ангажује. Приликом продаје имовине јавним надметањем стечајни управник је дужан да:

1. огласи продају;
2. региструје учеснике јавног надметања;
3. спроведе јавно надметање;
4. води записник;
5. прогласи за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. закључи купопродајни уговор са најбољим понуђачем.

Оглас о продаји садржи:

- 1) назив стечајног дужника;
- 2) кратак опис предмета продаје;
- 3) начин и услове продаје;
- 4) време и место на коме се имовина може разгледати;
- 5) време и место одржавања јавног надметања;
- 6) почетну цену јавног надметања;
- 7) износ депозита који су заинтересовани купци дужни да положи најкасније три дана пре дана одржавања продаје, као и датум полагања депозита у новцу или полагањем банкарске гаранције са детаљним условима, укључујући и обавештење о начину и месту преузимања Продајне документације;
- 8) опис поступка продаје;
- 9) рок у коме је купац дужан да плати купопродајну цену;
- 10) рок за повраћај депозита;
- 11) име и презиме стечајног управника и контакт особу, са контакт подацима;
- 12) друге податке које стечајни управник сматра битним за успешну продају имовине на јавном надметању. Сматра се да су испуњени услови за спровођење јавног надметања ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

- 1) откупило продајну документацију;
- 2) у предвиђеном року уплатило износ депозита;
- 3) потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 4) потписало уговор о чувању поверљивих података, уколико је неопходно да стечајни управник у поступку продаје открије поверљиве информације;
- 5) регистровано као учесник на јавном надметању.

Депозит за учешће на јавном надметању износи 20% од процењене вредности предмета продаје.

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

- 1) се не региструје, или
- 2) не приступи продаји, или
- 3) као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
- 4) не потпише записник о јавном надметању, или
- 5) као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
- 6) као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року, или
- 7) као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року, или
- 8) као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Почетна цена је вредност којом почиње поступак јавног надметања. На првом јавном надметању почетна цена износи 50% од процене вредности предмета продаје.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- 3) позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, при чему апсолутни износ увећања не може бити већи од износа депозита;
- 4) одржава ред на јавном надметању;
- 5) проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену.
- 6) потписује записник.

Стечајни управник обезбеђује једнак положај свих учесника на јавном надметању и несметан поступак истицања понуда.

У време које је одређено као време почетка јавног надметања, стечајни управник отвара јавно надметање и:

- 1) оглашава имовину која се нуди на продају;
- 2) оглашава почетну цену и објашњава даљи поступак спровођења јавног надметања;
- 3) позива учеснике да траже објашњење у вези са имовином која је предмет продаје, почетне цене, као и даљег поступка пре отпочињања јавног надметања.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену, проглашава се купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Ако је више од једног лица стекло статус учесника јавног надметања, стечајни управник оглашава почетну цену и утврђује свако наредно увећање које не може бити веће од износа депозита.

Утврђивање нове цене понавља се све док учесници истичу понуде на увећане цене. Стечајни управник оглашава да је јавно надметање завршено

када ни после трећег позива није истакнута понуда на увећану цену, а купцем проглашава учесника који је први понудио највишу цену, а прихваћена цена се проглашава купопродајном.

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, јавно надметање се проглашава неуспелим, а учесници губе право на враћање депозита.

Стечајни управник одређује лице које води записник о јавном надметању. Записник садржи:

- 1) списак регистрованих учесника;
- 2) почетну цену;
- 3) ток јавног надметања;
- 4) коначну продајну цену постигнуту у надметању;
- 5) податке о проглашеном купцу;
- 6) податке о другом најбољем понуђачу и износу понуђене цене;
- 7) презиме и име стечајног управника и записничара;
- 8) датум и време почетка и завршетка јавног надметања.

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања.

Стечајни управник са проглашеним купцем саставља уговор о купопродаји и након тога записник о примопредаји предмета купопродаје.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од осам нити дужи од 30 дана дана од дана потписивања уговора о купопродаји. За уплату купопродајне цене у року дужем од 30 дана од дана потписивања уговора, стечајни управник мора имати сагласност одбора поверилаца.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену прво понудило претходно увећану цену. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Ако продаја на првом јавном надметању буде неуспешна, стечајни управник може, без сагласности одбора поверилаца, да прода имовину на поновљеном јавном надметању или на неки други законом прописани начин.

Почетну цену поновљеног јавног надметања одређује стечајни управник и она не може бити нижа од износа депозита.

ОПИС И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
(Овај део продајног документа чини и саставни део
купопродајног уговора, односно Прилог 2.)

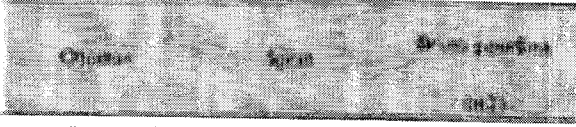
ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ:

Опис предмета продаје

Зграда туризма – ХОТЕЛ „ПОДРИЊЕ“ који се налази у Улици 28. Славонске дивизије бр. 18, Бања Ковиљача, број зграде 1, уписане површине испод објекта 1.200,00 м², спратности ПО + ПР + ЗСП + ПК, правни статус – објекат има одобрење за употребу, приватна својина, носилац права стечајни дужник, изграђен на к.п.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача, уписан у Листу непокретности бр. 5076. Укупна фактичка површина објекта по налазу вештака је 4.702 м². Инвентар и опрема који се налазе у објекту, према спецификацији из продајне документације.

Објекат је саграђен на парцели укупне површине 1.200,00 м², која се читавом површином води као земљиште под зградом-објектом. Земљиште на парцели се налази у државној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења са обимом удела 1/1 у корист Специјалне болнице за рехабилитацију, Бања Ковиљача (МБ: 07122314), односно стечајни дужник нема уписаних права на земљишту и исто, у складу са додељеним радним задатком, није предмет процене.

Преглед површина предметног објекта по етажама дат је у наставку:



Спрат	Површина	Површина
Hotel "Podrinje"	Podrum	431,00
	Prizemlje	1.200,00
	I sprat	1.035,00
	II sprat	818,00
	III sprat	818,00
	Potkrovlje	400,00
	UKUPNO:	4.702,00

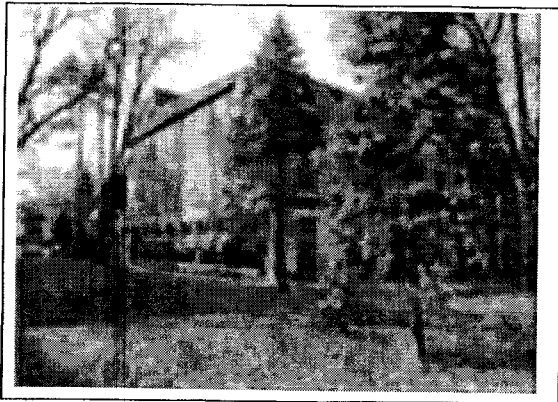
Сам објекат је, саграђен 1982. године. На месту предметног објекта је раније постојала предратна вила која је срушена и једино је фасада према парку овог старог објекта сачувана. Предметни хотел је саграђен уз проширење габарита некадашње виле и, уз изузетак очуване старе фасаде, стандардних је грађевинских карактеристика и архитектонског решења с обзиром на период из којег потиче. На основу извода из достављеног Сл. листа општине Лозница из 1989. године, у којем је садржана Одлука о проглашењу комплекса Бање Ковиљаче за културно добро бр. 06-16/89, од дана 23.06.1989. године, можемо да констатујемо да хотел „Подриње“, који се налази у склопу просторне културно-историјске целине комплекс Бања Ковиљача, има статус културног добра.

Објекат је армирано – бетонске конструкције са испуном од опеке. Кровна конструкција је армирано – бетонска и челична, кровни покривач етернит и лим, опшивка поцинковани лим. Фасада је малтерисана и бојена и фасадна опека. Унутрашња и спољна столарија је претежно дрвена, делом браварска. Зидови су малтерисани и бојени и обложени керамичким плочицама, дрвеним панелима, тапетима или итисоном. Плафони су малтерисани и бојени, спуштени и ламперија. Подови су керамичке плочице, терацо, ламинат, итисон или бетонски под у зависности од намене простора.

Смештајни капацитети хотела обухватају 82 смештајне јединице (собе и апартмане) смештене на I спрату и на вишим етажама хотела. У приземљу хотела се налази улазни хол са рецепцијом, кафана, ресторан са кухињом и аперитив бар, а хотел располаже још и ТВ салом, конгресном салом капацитета око 100 места и затвореним базеном са отвореном терасом, фитнес салом и гардеробама. У подруму се налазе техничке

и помоћне просторије, а објекат располаже и потребним пратећим садржајима попут просторија за собарице и сл. Комуникације између етажа су степеништем и преко два лифта.

Хотел је Б категорије. Собе на I спрату хотела су потпуно реновиране.



Покретна имовина се налази у власништву стечајног дужника и исказана је у спецификацији који је саставни део продајне документације

ЗЕМЉИШТЕ (ПРАВО КОРИШЋЕЊА)

Стечајни дужник није власник земљишта на катастарској парцели бр. 449/10 КО Бања Ковиљача, уписана у Листу непокретности бр. 5076 КО БАЊА КОВИЉАЧА у укупној површини од 12а 00м².

Парцела се налази у државној својини, са уписаним правом коришћења са обимом удела 1/1 у корист Специјалне болнице за рехабилитацију. Земљиште на парцели није представљало предмет процене и није предмет продаје.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катасар непокрећности Лозница
Број : 952-1/2019
Датум : 26.03.2019
Време : 13:15:01

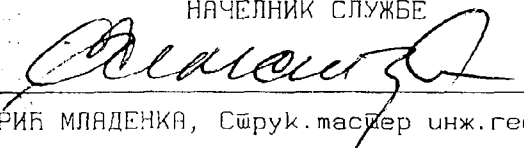
ИЗВОД

из листа непокрећности број: 5076
К.О.: БАЊА КОВИЉАЧА

Садржај листа непокрећности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


ЕРИЋ МЛАДЕНКА, Служб. мастер инж. геодезије

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5076

Катастарска општина: БАБА КОВИЛАЧА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
449/10	1	28. СЛАВОНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 18	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 00		Остало грађевинско земљиште у државној својини
449/24	1	28. СЛАВОНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 82		Остало грађевинско земљиште у државној својини
У К У П Н О :				18 82	0.00	

* Напомена

Свим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:11:59 26.03.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕИСКРЕТНОСТИ: 5076

Катастарска општина: БАЊА КОВИЉАЧА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
СПЕЦИЈАЛНА БОЛНИЦА ЗА РЕАБИЛИТАЦИЈУ, БАЊА КОВИЉАЧА, (МБ:07122314)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа најодређенији.

13:15:00 26.03.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5076

Капасањска општина: БАЊА КОВИЉАЧА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
449/10	1	Зграда туризата-ХО ТЕЛ ПОДРИЊЕ		1	1	3	1	Објект има одобрење за упошребу	28. СЛАВОНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 18	ХОТЕЛСКО-ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "БАЊА КОВИЉАЧА" У СТЕЧАЈУ, БАЊА КОВИЉАЧА, ПАРК 4 (МБ:07396538)	Својина Приватна	1/1
449/24	1	Зграда туризата-ХО ТЕЛ "ГУЧЕВО"		1	1	4	1	Објект има одобрење за упошребу	28. СЛАВОНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1	ХОТЕЛСКО-ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "БАЊА КОВИЉАЧА" У СТЕЧАЈУ, БАЊА КОВИЉАЧА, ПАРК 4 (МБ:07396538)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5076

Кашасџарска општина: БАЊА ХОВИЉАЧА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци с лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:15:01 26.03.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катасар неокрећности
бр. 952-02-9-2016-6813/2018
05.10.2018. год.
133/101

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катасар неокрећности. Поштом, на основу одлуке директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА бр број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, Збогувајући до службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поседу уписа у катасар неокрећности и члана ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 135. стаб 1. и члана 142. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", брј 18/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се упис неокрећности број 5876 КО БАБА КОВИЧАЧА

Упис права својина у корист ХОТЕЛСКО-ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "БАБА КОВИЧАЧА" У СТЕЧАЈУ, БАБА КОВИЧАЧА ПАРК 4 са делом поседа 1/1, и објекту и до:

Зграда туриста број 1, површине у габариту 1200м², изграђеној на к.б.бр. 449/10

Тако да ново смене гласи:

Зграда туриста број 1, површине у габариту 1200м², испод земаљ 1, приземље 1, изнад земаљ 3, покробље 1, изграђеној на к.б.бр. 449/10

2. - Упис у катасар неокрећности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г.лиц уписује се забелешка ради чињенице да решење број 952-02-9-2016-6813/2018 од 05.10.2018. год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катасар неокрећности Поштом поседувајући до службеној дужности, а на основу послатог ИЗВЕШТАЈ О УТВРЂИВАЊУ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА ОД 20.09.2018.ГОД. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ДРАГОСЛАВ МИЉИЋ, ДИП.ИНЖ.ГРАЂ. донела је решење за УПИС СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА на неокрећностима наведеним у става 1. диспозитива овог решења.

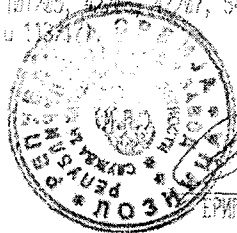
На основу члана 57. стаб 4. Закона о поседу уписа у катасар неокрећности и члана ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сарађеном поседу уврђено је да су испуњени услови из члана 64, 65, 66, 67, и 68 Закона о државном иметару и катасару ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-ауθενлично допуњење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ стабкв. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/06, 57/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ а сходно члану 19. стаб 1. стабкв. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/09, 57/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УТВРЂЕНО ОД СТРАНЕ СТУДИЈИЈА: Државни завод за издаваштво и штампарство у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се издати Републичком посредском савету у Београду брзо Служба за издаваштво и штампарство. Државна набавка издања или уступа на издаваштво или даље препоручено (укупно са додатком о плаћању) ценом у износу од 470.00 динара на жаро рачун буџета Републике Србије број 010 742221843-07 Плаћив на Број 07/1165940000 по тарифном броју 6. Закона о републичком административном таксуима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 41/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 83/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 03/15, 112/15, 50/16, 51/17 и 113/17).



ПРЕДСЕДНИК СЛУЖБЕ
[Signature]
БРИЛ МЛАДЕНКО, Сав. сарук. и ш. габ. див.

- Достављати:
1. ХОТЕЛСКО-ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "БАЈА КОВИЉАЧА" У СТЕЧАЈУ, БАЈА КОВИЉАЧА, ПАРК 4
 2. АРХИВИ

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Сл. листу Општине Лозница.

Скупштина општине Лозница

Број 06—16/89

23. 6. 1989.

Лозница

ПРЕДСЕДНИК

Скупштинске општине,
Мирољуб Јакозљевић, с. р.

37

На основу члана 63. став 1. члана 64. и 65. Закона о заштити културних добара („Сл. гласник СРС”, бр. 28/77, 34/81, 51/85 и 47/87) и члана 252 Статута општине Лозница, на предлог Завода за заштиту споменика културе — Крагујевац и мишљења Републичког завода за заштиту споменика културе — Београд, Скупштина општине Лозница, на заједничкој седници сва три већа одржаној 23. 6. 1989. године, доноси.

О Д Л У К У

о проглашењу комплекса Бање Ковиљаче за културно добро

Члан 1.

Проглашава се за културно добро-просторно-културно историјску целину-комплекс Бање Ковиљаче.

Члан 2.

Просторно-културно-историјска целина комплекс Бања Ковиљача, налази се на подручју општине Лозница, катастарска општина Ковиљача.

Граница просторне културно историјске целине парка Бање Ковиљаче, са севера пролази од раскрснице улица Народног фронта и Маршала Тита, иде улицом Маршала Тита обухватајући Блатне канале, до раскрснице са улицом Филипа Кљајића у правцу запада. Улицом Филипа Кљајића спушта се јужно од парцеле 525/1, заобилазећи је, на којој је изграђен Санаторијум и скреће на запад. Западном страном граница иде ободним парцелама 448/3, до почетка бањског парка, бр. кат. пар. 448 и иде улицом Народног фронта, до раскрснице, односно почетка границе заштите.

Површина заштићеног културног добра износи 20 ха.

Комплекс Бање Ковиљаче је у друштвеној својини, а корисник је Завод за дископатију и посттрауматска стања.

Члан 3.

Комплекс Бање Ковиљаче чине Извори лековите воде, вредни и значајни објекти,

бањски парк са пратећим садржајима парк шума на падини Гучева из XIX и XX века:

1. Сумпорно купатило из 1907. године,
2. Вила „Ковиљача” из 1907. године,
3. Вила „Босна” саграђена 1907. године,
4. Хотел „Подриње”, објекат из 1910. године а обновљен 1980. године,
5. Управна зграда, саграђена 1910. године,
6. Хотел „Далмација” саграђена 1920. године,
7. Хотел „Херцеговина” саграђен 1920. године,
8. Блатно купатило из 1920. године,
9. Кур-салон из 1932. године,
10. Парк Бање Ковиљаче је подигнут по узору на класичне европске паркове, у периоду између 1898—1930. године.

Члан 4.

У складу са критеријумима и циљевима заштите пејзажних и других створених вредности простора и објеката, утврђују се опште мере заштите:

— забрањује се употреба и коришћење културног добра и сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра,

— забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање или било који други радови који могу нарушити својство културног добра.

Члан 5.

Просторни и урбанистички планови и програми, шумско-привредне, водопривредне и друге основе морају бити усаглашене са мерама заштите предвиђеним овом Одлуком.

Члан 6.

Корисник заштићеног културног добра дужан је да бржљиво чува и одржава добро у складу са одредбама ове Одлуке, као и да неопходно обавештава Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца и Републички завод за заштиту природе о свим насталим правним и физичким променама.

Члан 7.

За предузимање било каквих радњи на културном добру које могу посредно или непосредно проузроковати промену облика, изгледа или особености (градња и реконструкција објеката) стаза и пратећих елемената уређења парка, сеча постојећих и садња нових врста), могу се вршити уз мишљење и сагласност Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца и Републичког завода за заштиту природе.

Скупштина
петог Програма
Бање КовиљачеИзвршио
ци казниће с
ти културнихЗавод за
Крагујевцу и
из члана 1. с
них добара.Општинске
забележице и
рног добра и
културних де
јој достави
итуре у КрагОва Одлука
од дана објављена
ку општине

Скуп

06—16/89

23. 6. 1989.

Лозница

38

На основу
65. Закона о
(Сл. гласник
и 47/87) и члана
ца, на предлог
културе — Републичког
завода за заштиту споменика културе — Београд, С
заједничкој седници
23. јуна 1989.о проглашењу
радић” у ЛозПРОГЛАШЕЊЕ
КАРАЦИЊИЦА” У
ро — спомени

Члан 8.

Скупштина општине Лозница може додати Програм заштите и развоја комплекса улице Говиљаче.

Члан 9.

Извршници радњи противни овој Одлуци казниће се по одредбама Закона о заштити културних добара.

Члан 10.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу извршиће упис културног добра из члана 1. ове Одлуке у регистар заштићених добара.

Члан 11.

Општинска геодетска управа у Лозници обавезиће у земљишне књиге упис културног добра из чл. 1. ове Одлуке у регистар културних добара на основу података које им достави Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лозница“.

Скупштина општине Лозница

16/89

бр. 1989

Лозница

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Мирољуб Јаковљевић, с. р.

На основу члана 63. став 1 члана 64. и Закона о заштити културних добара („Службени гласник СРС“, број 28/77, 34/81, 51/85, 47/87) и члана 252 Статута општине Лозница, на предлог Завода за заштиту споменика културе — Крагујевац и мишљења Републичког завода за заштиту споменика културе у Београду, Скупштина општине Лозница на једничкој седници сва три већа одржаној 16. јуна 1989. године, доноси:

О Д Л У К У

проглашавању Дома културе „Вук Караџић“ у Лозници за културно добро — споменик културе

Члан 1.

ПРОГЛАШАВА СЕ ДОМ КУЛТУРЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ У ЛОЗНИЦИ за културно добро — споменик културе.

Члан 2.

Дом културе „Вук Караџић“ саграђен је 1936. године у стилу савремене архитектуре. Налази се у Лозници ул. М. Тита 6, на кат. парцелама бр. 3704/1 и 3704/2 у површини од 0.83,07 ха.

Дом културе је у друштвеној својини, а корисник — сопственик је СИЗ основног образовања и васпитања, културе, физичке културе и информисања.

Члан 3.

Границе непосредне околне споменика културе, која је заштићена, чине кат парцеле бр. 3701, 3703, 3702, улице Босанска и М. Тита, река Штира.

Члан 4.

Сопственик, односно носилац права у погледу коришћења управљања и располагања културним добром, има право, обавезе и одговорности утврђене Законом о заштити културних добара.

Члан 5.

Сопственик, односно носилац права коришћења има нарочито следеће обавезе и одговорности:

1. не сме да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до општења културног добра;

2. не сме да раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра;

3. дужан је да са изузетном пажњом чува и одржава културно добро и спроводи утврђене мере заштите; да неодложно обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу о свим правним и физичким променама насталим у вези са културним добром; да дозволи научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, као и извођење мера техничке заштите на културном добру у складу са одредбама Закона да обезбеди доступност културног добра јавности.

Члан 6.

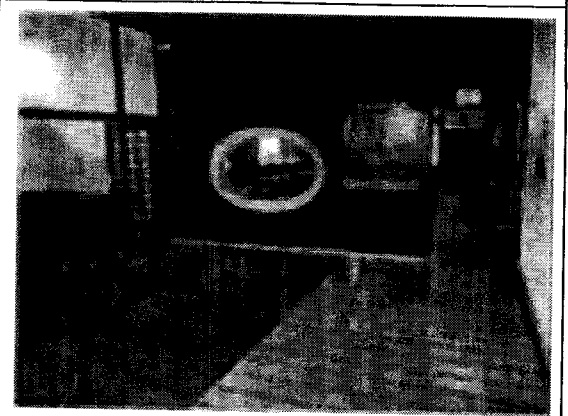
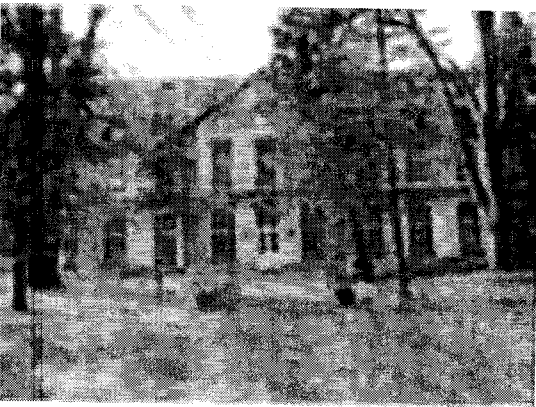
Скупштина општине Лозница може утврдити посебне мере заштите и начин коришћења културног добра из члана 1. ове Одлуке, у складу са Законом о заштити културних добара.

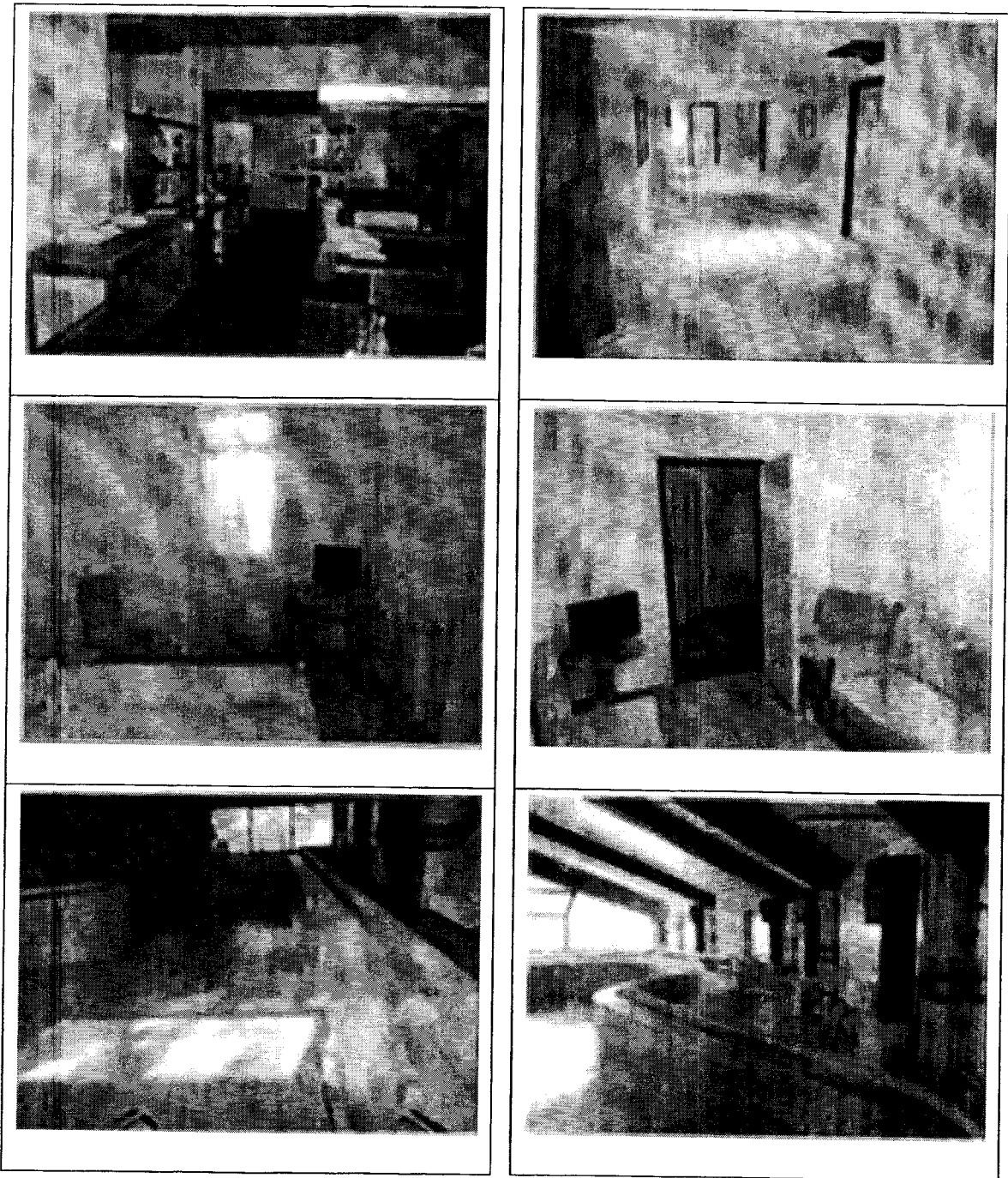
Члан 7.

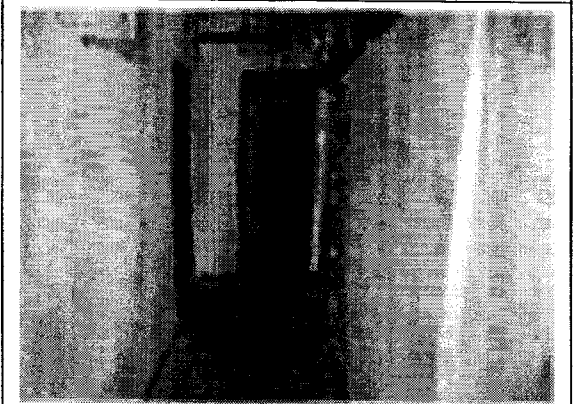
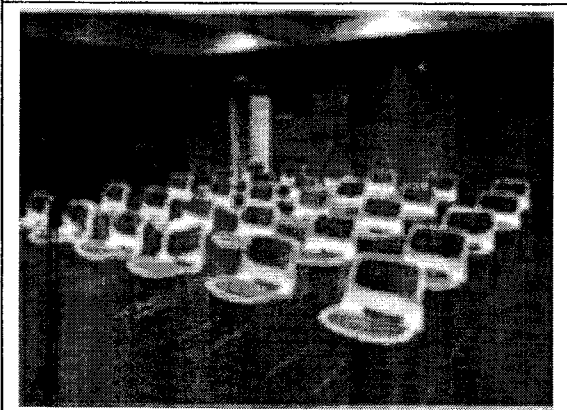
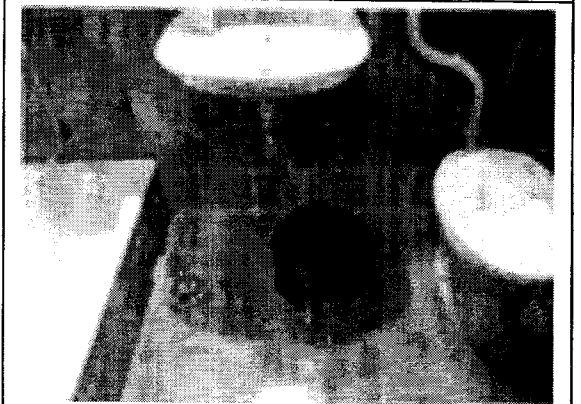
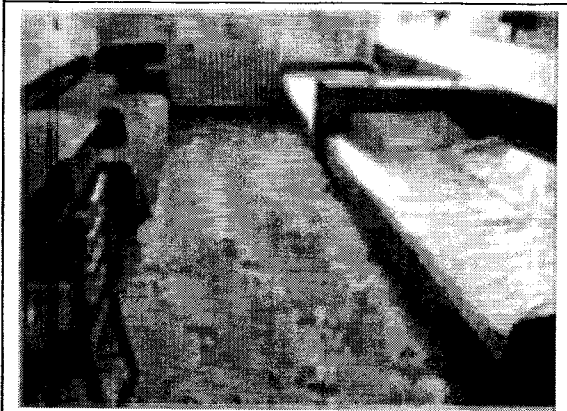
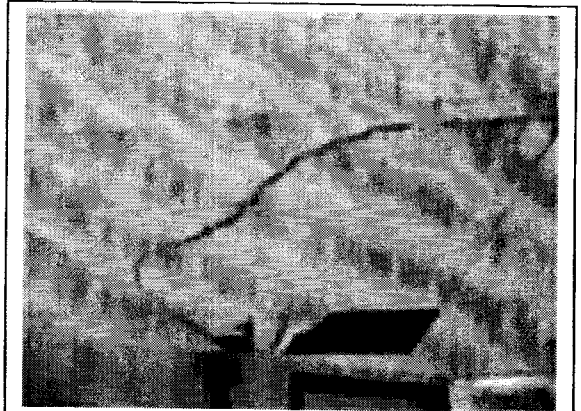
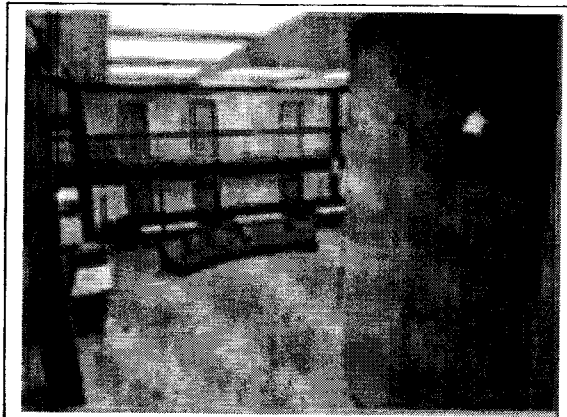
Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу извршиће упис културног добра из члана 1. ове Одлуке у регистар културних добара.

PRILOG II – DODATNE FOTOGRAFIJE

Hotel „Podrinje“







• Hotel „Podrinje“ – procena pokretne imovine

Inv. br.	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Procenjena jedinična likvidaciona vrednost		Ukupno procenjena likvidaciona vrednost	
			(kom.)	(EUR/kom.)	(RSD/kom.)	(EUR)
4001	Garderobni pult	2	20,00	2.364,82	40,00	4.729,65
4002	Pult za recepciju	2	50,00	5.912,06	100,00	11.824,12
4003	Retro pult	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
4005	Šank	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
4006	Stolovi restoranski	31	5,00	591,21	155,00	18.327,39
4007	Stolovi restoranski	80	5,00	591,21	400,00	47.296,48
4008	Stolovi baštenski	24	5,00	591,21	120,00	14.188,94
4009	Stolice baštenske	76	2,00	236,48	152,00	17.972,66
4010	Stolovi kafanski	29	5,00	591,21	145,00	17.144,97
4011	Stolice kafanske	69	2,00	236,48	138,00	16.317,29
4012	Radni stolovi sa fijokama	2	5,00	591,21	10,00	1.182,41
4013	Pult šank sa dve sudopere	1	100,00	11.824,12	100,00	11.824,12
4014	Običan pult	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
4017	Pult sa fijokom veći	1	30,00	3.547,24	30,00	3.547,24
4018	Pultovi sa fijokom	1	30,00	3.547,24	30,00	3.547,24
4021	Pumpa cirkulaciona VSR-2-2	1	100,00	11.824,12	100,00	11.824,12
4024	Kolica restoranska	4	15,00	1.773,62	60,00	7.094,47
4027	Retro pult	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
4030	Seminarske stolice	48	3,00	354,72	144,00	17.026,73
4032	Kvarcna peć	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
4036	Sef sa 27 trezora	1	75,00	8.868,09	75,00	8.868,09
4038	Pisača mašina	1	1,00	118,24	1,00	118,24
4040	Police drv. pregrada sa staklom i okovima	1	5,00	591,21	5,00	591,21
4041	Fiskalna registar kasa Galeb MP-55	2	30,00	3.547,24	60,00	7.094,47
4042	Muzička linija Sony	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
4044	Šolje za crnu kafu	36	0,50	59,12	18,00	2.128,34
4045	Nož RR	157	0,50	59,12	78,50	9.281,93
4046	Viljuška RR	298	0,50	59,12	149,00	17.617,94
4047	Kašika RR	221	0,50	59,12	110,50	13.065,65
4058	GPRS terminal PTT001 za daljinski prenos Galeb	2	10,00	1.182,41	20,00	2.364,82
4059	Muzička linija Lm m140d LG	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
5002	Što hladni salater	1	450,00	53.208,54	450,00	53.208,54
5003	Panj za meso	2	1,00	118,24	2,00	236,48
5005	Što radni za dve fijoke	6	5,00	591,21	30,00	3.547,24
5006	Sudopera trodelna	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
5007	Što za kasu sa fijokom	1	5,00	591,21	5,00	591,21
5009	Topli sto sa obostranim kliznim vratima	1	200,00	23.648,24	200,00	23.648,24
5010	Što za otpatke	2	5,00	591,21	10,00	1.182,41
5011	Sudopera sa dva bazena	3	20,00	2.364,82	60,00	7.094,47
5012	Sanduk za brašno	1	2,00	236,48	2,00	236,48
5013	Što ocedni 1900 x 70 x 860	3	10,00	1.182,41	30,00	3.547,24
5014	Kiper električni tiganj	1	300,00	35.472,36	300,00	35.472,36
5015	Vaga sa pomoćnim tegovima	1	5,00	591,21	5,00	591,21
5017	Mašina kuhinjska HKU univerzalna	1	200,00	23.648,24	200,00	23.648,24
5018	Električni kotao 80l	1	150,00	17.736,18	150,00	17.736,18
5020	Rashladna komora - RDH - 14/E	1	200,00	23.648,24	200,00	23.648,24
5021	Roštilj električni 800 x 700 x 850	1	250,00	29.560,30	250,00	29.560,30
5022	Ljuštilica za krompir LGK-16	1	150,00	17.736,18	150,00	17.736,18
5023	Friteza električna	1	150,00	17.736,18	150,00	17.736,18
5024	Pečenjara el. EP	1	200,00	23.648,24	200,00	23.648,24
5029	Štednjak električni EI 4/1	3	200,00	23.648,24	600,00	70.944,72
5030	Parohvatač od al	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
5033	Metalna vitrina	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
5034	Decimalna vaga	1	5,00	591,21	5,00	591,21
5035	Radni sto mali RR	1	5,00	591,21	5,00	591,21
5036	Radni sto RR	1	5,00	591,21	5,00	591,21
5039	Topla kupka Benmari	1	150,00	17.736,18	150,00	17.736,18
5050	Zamrzivač 410 l	1	30,00	3.547,24	30,00	3.547,24

Inv. br.	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Procenjena jedinična likvidaciona vrednost		Ukupno procenjena likvidaciona vrednost	
			(kom.)	(EUR/kom.)	(RSD/kom.)	(EUR)
5057	Vangle al	2	5,00	591,21	10,00	1.182,41
5058	Plehovi	5	5,00	591,21	25,00	2.956,03
5059	Nož poslastičarski	1	0,50	59,12	0,50	59,12
5060	Nož za hleb	1	0,50	59,12	0,50	59,12
5061	Žica za mučenje	2	0,50	59,12	1,00	118,24
5066	Nož kuhinjski 18cm	3	0,50	59,12	1,50	177,36
5067	Tanjiri dezertni	155	0,50	59,12	77,50	9.163,69
5068	Tanjiri plitki	120	0,50	59,12	60,00	7.094,47
5069	Tanjiri duboki	99	0,50	59,12	49,50	5.852,94
5070	Prohromsko postolje za panj sa pločom 10 x 50 x 50	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
5071	Zamrzivač FH40CW Gorenje	2	50,00	5.912,06	100,00	11.824,12
300131	Stalaža stojeća	7	10,00	1.182,41	70,00	8.276,88
300133	Žica za mučenje	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300134	Mašice za roštilj	2	0,50	59,12	1,00	118,24
300136	Viljuška za pečenje	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300137	Ovali RR	44	5,00	591,21	220,00	26.013,06
300138	lonci	28	5,00	591,21	140,00	16.553,77
300139	Vangle	2	2,00	236,48	4,00	472,96
300140	Đuveč i plehovi	4	2,00	236,48	8,00	945,93
300141	Tiganji	5	2,00	236,48	10,00	1.182,41
300146	Stalak za jaja	40	0,50	59,12	20,00	2.364,82
300150	Bure PVC	3	5,00	591,21	15,00	1.773,62
300151	Šolja za supu	18	0,50	59,12	9,00	1.064,17
300152	Kutlače	24	0,50	59,12	12,00	1.418,89
300153	Činije za supu	11	0,50	59,12	5,50	650,33
300154	Đevđir	5	0,50	59,12	2,50	295,60
300155	Tučak za meso	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300156	Posuda za sladoled	11	0,50	59,12	5,50	650,33
300157	Šolja za belu kafu	11	0,50	59,12	5,50	650,33
300158	Čajnici RR	5	1,00	118,24	5,00	591,21
300161	Francuska kašika	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300170	Stalaža stojeća	2	10,00	1.182,41	20,00	2.364,82
300171	Stalaža viseća	1	10,00	1.182,41	10,00	1.182,41
300172	Rezervoar	2	30,00	3.547,24	60,00	7.094,47
300174	Tacne za belu kafu	22	0,50	59,12	11,00	1.300,65
300175	Šolje sa ručkama	98	0,50	59,12	49,00	5.793,82
300176	Posuda za med	22	0,50	59,12	11,00	1.300,65
300177	Satara	1	2,00	236,48	2,00	236,48
300182	Saće za sladoled	20	2,00	236,48	40,00	4.729,65
300187	Forme	3	1,00	118,24	3,00	354,72
300190	Oklagija	2	0,50	59,12	1,00	118,24
300191	Čediljka za supu	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300051	Karafi	2	0,50	59,12	1,00	118,24
300052	Slanici	5	0,50	59,12	2,50	295,60
300053	Gardinjera porcelanska	2	2,00	236,48	4,00	472,96
300054	Stolnjaci u boji	10	1,00	118,24	10,00	1.182,41
300055	Šoljice za crnu kafu	36	0,50	59,12	18,00	2.128,34
300056	Tacne za crnu kafu	36	0,50	59,12	18,00	2.128,34
300060	Konobarska tepsija	2	1,00	118,24	2,00	236,48
300061	Kible	3	1,00	118,24	3,00	354,72
300063	Ibrići za čaj RR	1	1,00	118,24	1,00	118,24
300067	Hvataljka za led	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300070	Bokal 0,3dl, 0,2dl, 0,5dl, stakl.	13	1,00	118,24	13,00	1.537,14
300071	Čiviluk	2	1,00	118,24	2,00	236,48
300072	Gardinjere drvene	9	2,00	236,48	18,00	2.128,34
300074	Noževi RR	157	0,50	59,12	78,50	9.281,93
300075	Viljuška RR	298	0,50	59,12	149,00	17.617,94
300076	Posipači u garnituri so-biber	1	1,00	118,24	1,00	118,24
300077	Pepeljare staklene	29	0,50	59,12	14,50	1.714,50
300078	Vaze za cveće porcelanske	1	0,50	59,12	0,50	59,12

Inv. br.	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Procenjena jedinična likvidaciona vrednost		Ukupno procenjena likvidaciona vrednost	
			(kom.)	(EUR/kom.)	(RSD/kom.)	(EUR)
300079	Stolnjak beli	130	1,00	118,24	130,00	15.371,36
300080	Nadstolnjaci	10	1,00	118,24	10,00	1.182,41
300081	Kašike RR	221	0,50	59,12	110,50	13.065,65
300084	Merdevine veće duple	1	5,00	591,21	5,00	591,21
300085	Višeća stalaža	2	10,00	1.182,41	20,00	2.364,82
300086	Rešo električni	1	10,00	1.182,41	10,00	1.182,41
300096	Vatrogasni aparat	5	20,00	2.364,82	100,00	11.824,12
300097	Elek. tarifler telef. razgovora	2	30,00	3.547,24	60,00	7.094,47
300098	Kašičica RR	2	0,50	59,12	1,00	118,24
300099	Privesci za hot. ključeve	30	0,50	59,12	15,00	1.773,62
300102	Čaša stopa 1dl	2	0,50	59,12	1,00	118,24
300103	Čaša stopa 0.05dl	5	0,50	59,12	2,50	295,60
300105	Čaša za viski	2	0,50	59,12	1,00	118,24
300106	Čaša za konjak "Napoleon"	1	0,50	59,12	0,50	59,12
300108	Čaša ravna	57	0,50	59,12	28,50	3.369,87
300109	Čara ravna 0.05dl	50	0,50	59,12	25,00	2.956,03
300116	Jastučnice za stolice	68	0,50	59,12	34,00	4.020,20
300000	Peškiri	452	1,00	118,24	452,00	53.445,02
300003	Čebe	350	1,00	118,24	350,00	41.384,42
300004	Čaršafi krevetski	914	1,00	118,24	914,00	108.072,46
300005	Pepeljare staklene	26	0,50	59,12	13,00	1.537,14
300006	Jastruci perjani	176	2,00	236,48	352,00	41.620,90
300007	Zavese	127	2,00	236,48	254,00	30.033,26
300008	Lampe stone	7	5,00	591,21	35,00	4.138,44
300009	PP aparat	8	20,00	2.364,82	160,00	18.918,59
300011	Dušeci francuski	2	15,00	1.773,62	30,00	3.547,24
300012	Dušeci za krevet	128	10,00	1.182,41	1.280,00	151.348,74
300013	Kolica za sobarice	5	15,00	1.773,62	75,00	8.868,09
300014	Ogledalo sobno	82	2,00	236,48	164,00	19.391,56
300015	Ogledalo u kupatilu	82	2,00	236,48	164,00	19.391,56
300016	Čaše	75	0,50	59,12	37,50	4.434,05
300017	Jastučnice	537	1,00	118,24	537,00	63.495,52
300018	Korpa PVC	10	0,50	59,12	5,00	591,21
300019	Stočić za kartanje	4	5,00	591,21	20,00	2.364,82
300021	Plastične zavese sa alkam	38	2,00	236,48	76,00	8.986,33
300023	Pegla	2	5,00	591,21	10,00	1.182,41
300024	Umetničke slike	7	50,00	5.912,06	350,00	41.384,42
300026	Teleskop za pranje prozora	1	1,00	118,24	1,00	118,24
300027	Fen za kosu	1	2,00	236,48	2,00	236,48
300028	Jastuci dimenzija 50 x 80	537	2,00	236,48	1.074,00	126.991,05
300030	Jorgani	40	2,00	236,48	80,00	9.459,30
300031	Garniše	25	2,00	236,48	50,00	5.912,06
300032	Tepih staze	42	5,00	591,21	210,00	24.830,65
300033	Tepih	2	5,00	591,21	10,00	1.182,41
3030	Televizor Samsung CW29M64PLAND	1	15,00	1.773,62	15,00	1.773,62
3036	Televizor Neo 2151TXF	1	15,00	1.773,62	15,00	1.773,62
3037	Usisivač Neo VC-3000	1	25,00	2.956,03	25,00	2.956,03
3038	TV antena Tera	1	5,00	591,21	5,00	591,21
3040	Računari	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
3041	Televizor LCD 22996EU Adler	20	80,00	9.459,30	1.600,00	189.185,92
3042	Telefon Panasonic KX TS 500FXW	20	10,00	1.182,41	200,00	23.648,24
3043	Kolor kamera za video nadzor M403	5	10,00	1.182,41	50,00	5.912,06
3044	Francuski ležaj sa dušekom 200x160	10	50,00	5.912,06	500,00	59.120,60
3045	Kreet samac sa dušekom 200x160	20	30,00	3.547,24	600,00	70.944,72
3046	Noćni ormarić	40	5,00	591,21	200,00	23.648,24
3047	Trokriлни gard. orman 120x45x220 cipele ogledalo	2	15,00	1.773,62	30,00	3.547,24
3048	Dvokriлни gard. orman cipelar ogledalo čiviluk	18	10,00	1.182,41	180,00	21.283,42
3049	Trosed za dnevne boravke	2	30,00	3.547,24	60,00	7.094,47
3050	Fotelja za dnevne boravke	4	10,00	1.182,41	40,00	4.729,65
3051	Kozmetički stočić sa ogledalom	2	10,00	1.182,41	20,00	2.364,82

Inv. br.	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Procenjena jedinična likvidaciona vrednost		Ukupno procenjena likvidaciona vrednost	
			(kom.)	(EUR/kom.)	(RSD/kom.)	(EUR)
3052	Klub sto za dnevne boravke	20	5,00	591,21	100,00	11.824,12
3053	Stolica za kozmetički stočić	40	2,00	236,48	80,00	9.459,30
3054	Usisivač Samsung VC 5285	1	25,00	2.956,03	25,00	2.956,03
3055	Usisivač Typhoon 3000 Vox	1	25,00	2.956,03	25,00	2.956,03
3056	Usisivač Typhoon 3000 Vox	1	25,00	2.956,03	25,00	2.956,03
10053	Usisivač Vox SL209	1	25,00	2.956,03	25,00	2.956,03
3001	Lože	18	20,00	2.364,82	360,00	42.566,83
3002	Telefonska centrala	1	100,00	11.824,12	100,00	11.824,12
3003	Telefoni sobni	63	2,00	236,48	126,00	14.898,39
3004	Hotelske sobe - ugradni nameštaj	75	25,00	2.956,03	1.875,00	221.702,25
3005	Apartmani - nameštaj koji nije obuhvaćen drugim stavkama	7	120,00	14.188,94	840,00	99.322,61
3006	Kancelarijska garnitura	1	15,00	1.773,62	15,00	1.773,62
3009	Portirski regal	1	10,00	1.182,41	10,00	1.182,41
3011	Fotelje garnitura 51/1	47	20,00	2.364,82	940,00	111.146,73
3012	Televizor u boji 66-20 EI	5	15,00	1.773,62	75,00	8.868,09
3016	Krovne antene	3	5,00	591,21	15,00	1.773,62
3017	Kasa čelična	1	50,00	5.912,06	50,00	5.912,06
3018	Sobne stolice	75	2,00	236,48	150,00	17.736,18
3019	Drveni sto (komoda) u apartmanima	15	5,00	591,21	75,00	8.868,09
3024	Hladnjak 145 l	7	30,00	3.547,24	210,00	24.830,65
3025	Kontejner za smeće	1	30,00	3.547,24	30,00	3.547,24
3028	Televizor Samsung 51 cm sa antenom	1	20,00	2.364,82	20,00	2.364,82
Ukupno:					23.225,00	2.746.151,87
Ukupno (zaokruženo):					23.000,00	2.719.547,60



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

НТП „Бања Ковиљача“ - извештај о
кредитацији парцела

Служба за катастар непокретности Лозница
Број: 951-006-1183/2018
Дана: 15.10.2018. године.
Лозница, Кнеза Милоша бр. 3.
Тел: 873-029, 873-031 и 873-044,
Е-адреса: skn.loznica@rgz.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
Бр. 457/02 - 23 - 10606
29 OCT 2018
201. год.
БЕОГРАД

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Лозница, поступајући по захтеву Агенције за лиценцирање стечајних управника, а на основу члана 161. Закона о општем управном поступку (Сл.СРЈ број 33/97, 31/01 и 30/10) и члана 129. Закона о државном премеру и катастру (Службени гласник РС, бр. 72/09, 18/10 и 65/13, 96/15), издаје:

ИЗВЕШТАЈ

Катастарске парцеле 449/10, 449/24 и 448/3 К.О. Бања Ковиљача настале су обновом премера 1965. године од катастарске парцеле 448 која је премером из 1934. године била уписана као Добро бановине дринске, управа Бање Ковиљаче.

Земљиште је, од тада до данас, било у својини државе, док је објектима газдовало НТП „Бања Ковиљача“ које је трпело више статусних промена.

Подаци о објектима и катастарским парцелама налазе се у листу непокретности број 5076 и 4314 за К.О. Бања Ковиљача.

Предње чињенице утврђене су на основу евиденције катастарског оператера која се води при Служби за катастар непокретности у Лозници.



Шеф

Службе за катастар непокретности

Петар Бкмешчић, дипл. инж. геодез.



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Масарикова бр.5
Број:446-06-021-003251/2018-01
Датум: 03. децембар 2018. године
Д.Мј.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО:	04.12.2018	
Орг. јед.	Прилог	Вредност
457	102-23-12011	

457/02-27-17573

АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

Предмет: Обавештење

Теразије бр. 23
11000 Београд

У вези са Вашим захтевом од 01.11.2018. године, поднетог Агенцији за реституцију, везано за ХТП „Бања Ковиљача“ а.д., обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које се налазе на кат. парцелама бр. 448/3, 449/10 и 449/24 све у КО Бања Ковиљача.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Страница Секулић



ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
за домаћа и страна физичка лица за куповину имовине стечајног дужника
ХТП „ Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају
Ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача, целина 1

(попуњен образац пријаве са пратећом документацијом се предаје стечајном управнику најкасније 08.05.2019. године)

Име и презиме потенцијалног купца _____

Име и презиме једног од родитеља _____

Адреса: _____

Земља _____ Држављанство _____

Матични број _____

Број ЛК или пасоша: _____ издат(е) на дан _____

од стране _____

Контакт особа _____

Број телефона _____ број факса _____

Број рачуна за враћање депозита: _____

Уз образац пријаве за учешће на јавном надметању подносим и:

- Доказ о уплати депозита на _____ страна (уплатница или фотокопија банкарске гаранције) ;
- Изјаву физичког лица о губитку права на повраћај депозита;
- Оригинал овлашћења за заступање на јавном надметању (оверен код надлежног органа), ако јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично;

Потписом пријаве потврђујем да сам упознат да се депозит за учешће на јавном надметању враћа у року од 8 дана након одржавања јавног надметања, осим у случају проглашења подносиоца пријаве за купца или и другог најбољег понуђача.

(Својеручни потпис)

2019
(Датум) (Место)

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
за домаћа или страна правна лица за куповину имовине стечајног дужника
ХТП „Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају
Ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача, целина 1

(попуњен образац пријаве са пратећом документацијом се предаје стечајном управнику најкасније 08.05.2019.године)

Назив потенцијалног купца/правног лица: _____

Извод из судског регистра / Решење Агенције за привредне регистре:

Датум: _____ Број: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Седиште: _____

Директор: _____

Контакт особа: _____

Број телефона _____ Број факса _____

Број рачуна за враћање депозита: _____

Уз образац пријаве за учешће на јавном надметању подносим и:

- Доказ о уплати депозита на _____ страна (оверен извод са рачуна или фотокопија банкарске гаранције);
- Изјаву правног лица о губитку права на повраћај депозита;
- Извод из регистра привредних субјеката и ОП образац;
- Оригинал овлашћења за заступање на јавном надметању (издато од стране законског заступника), ако јавном надметању не присуствује законски заступник;

Потписом пријаве потврђујем да сам упознат да се депозит за учешће на јавном надметању враћа у року од 8 дана након одржавања јавног надметања, осим у случају проглашења подносиоца пријаве за купца или и другог најбољег понуђача.

(Функција, својеручни потпис и име и презиме лица које је, у складу са општим актом правног лица, овлашћено да потпише пријаву за учешће на јавном надметању)

Печат

_____ 2019. године _____
(Датум) (Место)

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА

У поступку продаје имовине стечајног дужника ХТП „Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају
Ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача, методом јавног надметања, целина 1

Ја, _____ (УПЛАТИЛАЦ ДЕПОЗИТА ИЗНОСА), сагласан сам да ми депозит од **21.141.526,56 динара** уплаћен на име учествовања у поступку продаје имовине стечајног дужника ХТП „Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају, методом јавног надметања, неће бити враћен у случају да:

1. се не региструјем, или
2. не приступим продаји, или
3. као учесник на надметању не прихватим почетну цену, или
4. не потпишем записник са одржаног јавног надметања, или
5. као проглашени купац не приступим потписивању уговора о купопродаји у прописаном року или по процедури прописаној огласом о продаји имовине, или
6. као проглашени купац не уплатим купопродајну цену у року предвиђеном огласом, или
7. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, не приступим потписивању уговора о купопродаји у прописаном року или по процедури прописаној огласом о продаји имовине, или
8. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, не уплатим купопродајну цену у року предвиђеном огласом.

У _____, дана _____ године

Уплатилац депозита

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА ЗА ПРАВНА ЛИЦА

У поступку продаје имовине стечајног дужника ХТП „ Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају, Ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача методом јавног надметања, целина I

Ја, _____ у име _____ (УПЛАТИЛАЦ ДЕПОЗИТА ИЗНОСА), сагласан сам да се депозит од **21.141.526,56** динара уплаћен на име учествовања у поступку продаје имовине стечајног дужника ХТП „ Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају, методом јавног надметања, неће вратити уколико

_____ (Назив правног лица као потенцијалног купца):

1. се не региструје, или
2. не приступи продаји, или
3. као учесник на надметању не прихвати почетну цену, или
4. не потпише записник са одржаног јавног надметања, или
5. као проглашени купац не приступи потписивању уговора о купопродаји у прописаном року или по процедури прописаној огласом о продаји имовине, или
6. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у року предвиђеном огласом, или
7. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, не приступи потписивању уговора о купопродаји у прописаном року или по процедури прописаној огласом о продаји имовине, или
8. као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, не уплати купопродајну цену у року предвиђеном огласом.

У _____, дана _____ године

Уплатилац депозита

На основу Закона о промету непокретности ("Службени гласник Републике Србије" број 42/98) и Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/09 и 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда, 83/2014) као и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5 - Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС број 13/2010)

1. ХТП „Бања Ковиљача“ А.Д. „у стечају“, Ул. Парк бр. 4, матични број 07396538, ПИБ 101562236 (у даљем тексту: Продавац) кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника (у даљем тексту Агенција), а по пуномоћју повереник Предраг Манојловић, ЈМБГ 1612959771633 из Уба, ул. Чедо Тодоровић 14.

и

2. _____ из _____, мат. број _____
_____ кога заступа _____
_____ (у даљем тексту: Купац)

закључили су дана _____ године у _____, следећи

НАЦРТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

1.1. Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак решењем Привредног суда у Ваљевоу Ст. бр. 41/14 од 22.10.2014. године,

-да је решењем Привредног суда у Ваљевоу Ст. бр. 41/14 од 22.10.2014. године, Агенција за приватизацију – Центар за стечај именован за стечајног управника;

-да је Стечајни судија Привредног суда у Ваљевоу дана 22.04.2015. године донео Решење о банкротству стечајног дужника;

-да је дана 04.11.2015. године ступио је на снагу Закон о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС“, бр. 89/2015) којим је предвиђено да Агенција за лиценцирање стечајних управника преузима сва права и обавезе Агенције за приватизацију као стечајног управника, као и да ће се започети стечајни поступци окончати по одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС“, бр. 89/2015);

- да је РГЗ – СКН Лозница издала извештај о кретању катастарских парцела бавштенје 951-006-118/2018 од 15.10.2018. године;

- да је Агенција за реституцију доставила обавештење Број: 446-06-021-003251/2018-01 од 03.12.2018. године у којем стоји да извршеним увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које су овде предмет продаје;

-да је продавац дана _____ године у дневним листовима _____ и _____, као и на огласној табли Привредног суда у Ваљевоу објавио оглас о продаји непокретне и покретне имовине јавним надметањем;

-да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој,

- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретне и покретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купац дана _____ године на име депозита, уплатио износ од **21.141.526,56** _____ на рачун број **200-2712130101886-74** који се води код банке „Поштанске штедионице“ а.д. Београд односно положио неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив;
- да је Купац дана _____ године потписао изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- да је Купац у поступку јавног надметања понудио највећу купопродајну цену;
- да је Комисија образована за спровођење продаје, након јавног надметања дана 15.05.2019. године сачинила Записник број __ – заведен под бројем _____, који представља Прилог број 1 овом Уговору, и његов је саставни део;
- да је Записник број __ заведен под бројем _____ од _____ године потписао и Купац;

чиме су се стекли услови за закључење овог уговора

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

2.1. Продавац продаје, а Купац купује непокретну и покретну имовину која је власништво Продавца, означену у Прилогу бр. 2 (Опис и техничке карактеристике) који чини саставни део овог Уговора, и то:

- Зграда туризма – ХОТЕЛ „ПОДРИЊЕ“ који се налази у Улици 28. Славонске дивизије бр. 18, Бања Ковиљача, број зграде 1, уписане површине испод објекта 1.200,00 м², спратности ПО + ПР + ЗСП + ПС, правни статус – објекат има одобрење за употребу, приватна својина, носилац права стечајни дужник, изграђен на к.п.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача, уписан у Листу непокретности бр. 5076. Укупна фактичка површина објекта по налазу вештака је 4.702 м².

Вредност непокретне имовине износи _____ динара.

- Покретна имовина ближе означена у Прилогу број 2 (Спецификација покретне имовине),

Вредност покретне имовине износи _____ динара.

- 2.2. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.3. Купац наведену имовину купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање свих захтева према продавцу по основу продајекојајепредметовогуговора, права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора а који постоје у момету закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени. С обзиром да је Купац у целости упознат са расположивом документацијом која се односи на предмет продаје, уговорне стране сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца и стечајног управника према Купцу по основу накнаде штете.
- 2.4. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора, а који буду откривени након извршене продаје, а продавцу

у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака имовинскоја је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купопродајна цена за непокретну и покретну имовину Продавца, ближе дефинисану у члану 2 овог Уговора, износи _____ динара (словима: _____ динара).
- 3.2. С обзиром да је на име депозита уплатио износ од **21.141.526,56 динара**, Купац се обавезује да преостали износ од _____ динара, до пуног износа купопродајне цене, уплати у року од **15 дана** од дана потписивања овог Уговора на рачун број **200-2712130101886-74** који се води код банке „Поштанске штедионице“ а.д. Београд.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када наведена средства буду пренета на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава право власништва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 овог Уговора.
- 3.5. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на непокретној имовини која је предмет овог уговора у одговарајућим регистрима непокретности, без терета или каквих других ограничења
- 3.6. Покретна имовина означена у члану 2 овог Уговора се преноси у својину Купца након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац је сагласан да се Купац након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора, укњижи као власник на непокретности означеној у члану 2. овог Уговора (clausula intabulandi). Продавац се обавезује да Купцу преда сву документацију којом располаже ради укњижења непокретности из члана 2. овог Уговора.
- 4.2. Трошкови укњижења непокретности из тачке 2.1 овог Уговора падају на терет купца.
- 4.3. О предаји покретне и непокретне имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострану раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени новчани износ и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину новчаног износа.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора. Све трошкове у вези прибављања наведених сагласности сноси купац.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину истављају ван снаге и замењују све раније споразумели уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1 Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писане сагласности Продавца, пре исплате целокупне купопродајне цене у целости.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у четири (6) истоветних примерка, од којих два (2) задржава Купац, два (2) Продавац а два (2) примерка су за потребе овере. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове укњижбе имовине, у целости сноси Купац.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Ваљеву.

ЗА ПРОДАВЦА

ЗА КУПЦА

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

Прилог број 1 - Записник бр. _____ са јавног надметања од _____ године
Прилог број 2 – Опис и техничке карактеристике

НАЦРТ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
(у даљем тексту "Гаранција")

Корисник: ХТП „Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају, ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача, матични број 07396538, ПИБ 101562236 (у даљем тексту "Стечајни дужник")

_____ (назив банке и адреса) је обавештена од стране: _____ (име/назив купца и адреса), (у даљем тексту "учесник на јавном надметању") да је сагласно Огласу о продаји имовине стечајног дужника, објављеном дана _____ године, спреман да учествује у поступку јавног надметања ради куповине покретне и непокретне имовине стечајног дужника: ХТП „Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају, Ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача, матични број 07396538, ПИБ 101562236- целина 1 из огласа (у даљем тексту "Стечајни дужник")

На захтев Учесника на јавном надметању, _____ (назив банке), издаје ову гаранцију на износ од:

Динара 21.141.526,56

(словима: _____ динара/100)

којом се неопозиво и безусловно и на ваш први писмени позив обавезујемо, да платимо сваки износ до гарантованог износа, ако у свом позиву за наплату наведете да учесник на јавном надметању:

- се није регистровао, или није приступио продаји, или
- као учесник на јавном надметању није прихватио почетну цену, или
- није потписао записник са одржаног јавног надметања, или
- није уплатио депозит на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, а проглашен је купцем, или
- као други најбољи понуђач на одржаном јавном надметању, након одустајања проглашеног купца, није уплатио депозит на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења о проглашењу за купца.

Ваш писмени позив за наплату мора бити достављен на адресу:

_____ (адреса банке).

Гаранција истиче **28.06.2019.** године. По истеку рока, односно по извршењу обавезе, Гаранција ће бити враћена издаваоцу.

На ову гаранцију примењује се материјално право Републике Србије, а у случају спора биће надлежан Привредни суд у Београду.

Датум,

Банка _____

Потпис овлашћеног лица _____

**ЗАПИСНИК
О ПРИМОПРЕДАЈИ ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Сачињен дана _____ . године у _____ .

Предмет примопредаје је продајна документација за учешће у поступку продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника ХТП „ Бања Ковиљача“ А.Д. у стечају, Ул. Парк бр. 4, Бања Ковиљача, јавним надметањем, која ће се одржати дана **15.05.2019.** године.

Потенцијалном купцу предаје се следећа документација:

- 1. Продајна документација са прилозима;**

Овај записник је сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих по 1 (један) примерак за оба потписника.

Документацију предао

Документацију примио
